



## Algemene Voorwaarden (en Huisregels) **Brouw&Bos**

- Definities: eigenaar van het gastenverblijf **Brouw&Bos**: Manon Bossewinkel en Roy Bours.
- Gast(en): de hoofdhuurder en (eventuele) extra gast(en).

**Brouw&Bos** heeft deze algemene voorwaarden en huisregels opgesteld en zijn van toepassing op alle gasten die overnachten bij **Brouw&Bos**, Bremweg 5, 7245 SH te Laren GLD. Op het moment dat de reservering definitief wordt gemaakt door **Brouw&Bos**, worden deze voorwaarden van kracht. Uiteraard kunnen wij u op verzoek een exemplaar verstrekken.

### Reservering & betaling

U kunt via onze website de beschikbaarheid controleren en een aanvraag voor een reservering doen. Indien **Brouw&Bos** beschikbaar is op de door u aangegeven dagen, wordt per e-mail een reserveringsvoorstel aan u verzonden. Indien u wenst te reserveren, sturen wij u een reserveringsbevestiging toe. Wij verzoeken u dan direct de betaling te voldoen, doch uiterlijk 7 dagen voor uw aankomst bij **Brouw&Bos**. Na ontvangst van uw betaling stuurt **Brouw&Bos** u de reserveringsovereenkomst. Andere kosten (bijvoorbeeld voor het ontbijt, hout en/of diner) brengen wij achteraf in rekening en vragen wij u deze vóór het uitchecken aan ons te voldoen.

Voor elk persoon die verblijft bij **Brouw&Bos** dient toeristenbelasting betaald te worden van € 1,30 p.p.n. Deze is als zodanig in de factuur inbegrepen. **Brouw&Bos** draagt zorg voor de afdracht daarvan.

Het gastenverblijf **Brouw&Bos** kan gereserveerd worden vanaf minimaal 2 overnachtingen.

### Annuleren

- U kunt tot 3 dagen voor uw aankomst kosteloos te annuleren, in dat geval storten wij eventuele (aan-) betaling terug. Bij annuleringen 3 dagen vóór aankomst brengen wij 50% van de totale kosten in rekening. De andere 50% storten wij dan terug.
- Indien u, zonder afmelding vooraf, niet komt opdagen brengen wij u de volledige kosten én € 10,- administratiekosten in rekening.
- Indien u eerder vertrekt vindt er geen restitutie plaats.

### In- en uitchecken

- *Inchecken* kan vanaf 15.00 uur. Op de dag van uw aankomst ontvangt u een code van ons waarmee u de sleutelkluis kunt openen. Daarin bevindt zich de sleutel van **Brouw&Bos**.
- *Uitchecken* kan tot 11.00 uur.  
Later uitchecken? Geen probleem. Voor €25,- euro kunt u tot maximaal 13.30 uur bij **Brouw&Bos** verblijven. Bij het uitchecken graag de sleutel achter laten op het aanrecht. Bij verlies van de sleutel brengen wij u de vervangingskosten in rekening

### Gasten

- Bij **Brouw&Bos** kunt u overnachten met 2 maximaal volwassen personen. Indien u kinderen meeneemt, dan kan dat tot de leeftijd van 12 jaar. Wij zullen dan een extra bed en/of kinderbedje bijzetten op de slaapkamer. Voor kinderen tot 3 jaar brengen wij geen extra kosten in rekening. Vanaf 3 jaar tot 12 jaar zijn de extra kosten 10,- euro per kind per nacht.
- Wij stellen het op prijs dat u ons informeert indien u zelf dag gasten wilt ontvangen.
- **Brouw&Bos** is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van gasten. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gast.



- Indien er zaken beschadigd en/of vermist zijn, dan zal dit aan z.s.m. aan de eigenaren van **Brouer&Bos** gemeld moeten worden. **Brouer&Bos** zal eventuele kosten bij u in rekening kunnen brengen.
- Bij wangedrag en/of grove nalatigheid van (één van de) gasten of bij het overtreden van deze Algemene Voorwaarden & Huisregels behouden we ons het recht om het verblijf bij **Brouer&Bos** onmiddellijk te beëindigen en/of te weigeren (zonder restitutie van eventueel resterende dagen).
- Indien er een geschil ontstaat over de reservering, is de administratie van **Brouer&Bos** bepalend.
- Het Nederlands recht is van toepassing op deze Algemene Voorwaarden en Huisregels.

#### Ontbijt

**Brouer & Bos** serveert standaard **geen** ontbijt, u bent uiteraard vrij u zelf hierin te voorzien. In overleg is het wel mogelijk dat wij voor u een ontbijt klaarzetten in de (koel)kast. Wij kunnen rekening houden met uw wensen en eventuele allergieën. Een standaard ontbijt kost €10,- p.p. Voor een meerprijs kan het ontbijt uitgebreid worden. U kunt ons tot uiterlijk één (1) dan voor aankomst laten weten of u hier gebruik van wilt maken.

#### Diner

Indien beschikbaar en de eigenaren thuis zijn, kunt u in overleg met de pot mee-eten. De kosten daarvoor zijn €12,50 per persoon.

#### Gastenverblijf Brouer&Bos

- Het gastenverblijf is in principe geschikt voor 2 volwassen personen. Op verzoek kunnen maximaal 2 kinderen tot 12 jaar ook mee. Het gastenverblijf is niet geschikt voor mensen in een rolstoel.
- Wij verzoeken u rekening te houden de verwarming en het licht uit te doen indien u niet aanwezig bent in het verblijf.
- Indien u de houtkachel aan heeft, verzoeken wij u ervoor te zorgen dat dit niet tot gevaarlijke situaties kan leiden.
- Uw dag gasten mogen niet bij u blijven overnachten zonder toestemming van **Brouer&Bos**.
- U kunt gebruik maken van de BBQ. Pas op voor brandgevaar op warme en droge dagen.
- Wij verzoeken u rekening te houden met (te veel) geluid na 22.30 uur en voor 07.00 uur.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Uw auto kunt u vrij bij ons parkeren (wij hebben helaas nog geen oplaadpaal voor elektrische auto's)
- (Elektrische) fietsen kunnen onder de carport gestald worden. Daar kunt u de elektrische fiets ook opladen.
- And last but not least proberen wij uw verblijf zo aangenaam mogelijk te maken. Wij horen dan ook graag uw suggesties en adviezen om ons te kunnen verbeteren.
- Wij wensen u een fantastisch verblijf toe bij **Brouer&Bos!**